

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09 - jav., 64/10 – AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13 – AB rendelet, 50/13 – AB rendelet, 98/13 – AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más tv., 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 és 80/26 száma), és Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szövege, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____ megtartott ____ . ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel kerül kidolgozásra a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosítása és kiegészítése (a továbbiakban: Tervmódosítás és kiegészítés) (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/17 száma).

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A tervmódosítás és kiegészítés felöleli az alaprajzban szereplő C, D és E blokkok összességét. A terv határait északról a Vuk Mandušić, keletről a Jug Bogdan utca, míg délről az alaptervben meghatározott új szervizutak, nyugatról pedig a 2. Új utca szabályozási vonala alkotják.

A tervmódosítás és kiegészítés határai által felölelt terület kiterjedése 5,4 hektár.

A magasabb rendű tervdokumentumokban és a fejlesztési stratégiákban meghatározott feltételek és irányelvek

3. szakasz

A tervmódosítás és kiegészítés kidolgozásának alapja:

- a Szabadka-Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),

- a szabadkai Kertváros és Újváros övezetekre és a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeire vonatkozó VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma).

Kivonat a Szabadka-Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervből (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

„A kisebb területek lakóövezetté való átminősítése azokban az egyedi esetekben indokolt, amikor az a terület ésszerűbb kihasználását, a környezetbe való illeszkedést vagy a város számára hasznos, konkrét beruházások megvalósítását szolgálja (az egykori Kosta Nađ laktanya, Első kaszárnya lakó célú átminősítése)”

Kivonat a szabadkai Kertváros és Újváros övezetekre és a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeire vonatkozó VII. számú általános szabályozási tervből (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma).

2.12. AZ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK FELTÉTELEI AZOKKAL A HELYSZÍNEKKEL, MELYEKRE TOVÁBBI TERVEKET KELL KIDOLGOZNI

A meglévő közcélú terület- és épületegyüttesek (35-ös, 51-es, 144-es és 163-as blokkok) határain belüli funkcionális elrendezés módosulása esetén, kötelező a tárgyi terület további kidolgozása a részletes szabályozási terv által.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei

4. szakasz

A terület tervezése, használata és elrendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul: a tervezés integrált megközelítésén, a kiegyensúlyozott területfejlesztésén, a telkek ésszerű használatán, a környezetvédelmen és a fenntartható területhasználaton, valamint az ingatlan-kulturális javak fenntartható védelmén és használatán. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének és kapacitásának javításával, illetve a meglévő infrastruktúra rekonstrukciójával és bővítésével a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és az európai területtervezési és területrendezési, valamint környezetvédelmi előírásokkal és sztenderdekkel való összehangoltság révén.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

A tervmódosítás és kiegészítés elsődleges célja a C és D blokkok egy egységes lakóövezetté való átminősítése, valamint a tárgyi terület (C, D és E blokkok) városrendezési paramétereinek újragondolása, a városrendezési folyamat elősegítése és a tervezett megoldások gazdasági indoklottsága értelmében.

A terv végrehajtása során felmerülő problémák miatt került sor a tárgyi terv módosítására és kiegészítésére.

A módosítás indokai az egyes tervcélok és fejlesztési stratégiák megnehezült megvalósítása.

A módosítás tárgyát a tárgyterület alábbi beavatkozásai képezik:

1. A C és D blokkok összevonása egy egységes föld alatti garázs kiépítése céljából a többi építési telekrészen,
2. A járművek parkolását biztosító feltételek összehangolása az építési telekrendezési hozzájárulás megállapítására vonatkozó rendeletmódosításáról szóló rendelettel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 24/25 száma), amellyel módosulnak a parkolás feltételei (a parkolást az építési telken belül kell megoldani),
3. A többlakásos lakó-üzleti célú épületek építésére vonatkozó városrendezési paraméterek újragondolása, mégpedig olyan módon, hogy a legnagyobb megengedett beépítettségi mutató helyett a telek legnagyobb megengedett beépítési szintterületi mutatója (2,6) kerül alkalmazásra (a tervezett sugárutak mentén), míg a legnagyobb megengedett szintszám helyett az épületek legnagyobb megengedett magassága (26,0 m) lép életbe (a tervezett sugárutak mentén), a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) 171. oldalán lévő *Irányadó városi paraméterek* fejezet *Többlakásos lakhatás* című táblázatában megadott iránymutatásokkal összhangban.

A fent említett okoknál fogva kerül sor a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosításának és kiegészítésének kidolgozására.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A tervezés konceptuális kerete a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) által került meghatározásra.

A terület szervezésének és rendezésének koncepciója köteles biztosítani a városszerkezeti folytonosságot, annak érdekében, hogy a tárgyi terület mind funkciója és rendeltetése, mind építészeti és formai kialakítása tekintetében illeszkedjen a környezetéhez.

A tervvel meghatározásra kerülnek a szabályozási vonalak, az építési vonalak és a részletes rendeltetés, valamint pontosítva lesznek az építési és rendezési szabályok, és a terv kivitelezéséhez szükséges egyéb elemek, lehetővé téve a helyszíni információk és a helyszíni feltételek kiadását.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A tervmódosítás és kiegészítés kidolgozásához szükséges pénzügyi eszközöket a szabadkai SMB-GRADNJA Kft. (Csantavéri út sz. n.) biztosítja.

A terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat dolgozza ki.

A terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő kilenc (9) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatala épületének 204. irodájában, illetve Szabadka város honlapján lesz közszemlére bocsátva. A terv közszemlére tételéről szóló hirdetést és a közszemlére tételt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának 2026.04.20-án kelt 001462912-2026-09693-004-050-350-136 számú határozata alapján a tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Tájékoztatás az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány kidolgozásának szükségességéről

10. szakasz

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 2026.04.02-án kelt 286-2/13 számú véleménye alapján nem készül tanulmány az ingatlan kulturális javak védelméről.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

11. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

A tervdokumentum szakaszos kidolgozására és elfogadására vonatkozó adatok

12. szakasz

A Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosítása és kiegészítése nem szakaszokra bontva történik.

13. szakasz

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020, 52/2021, 62/23 és 91/25 száma) és a stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21,

16/21 és 8/24 száma), amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: A szabadkai SMB-GRADNJA Kft. (Csantavéri út sz. n.) beruházó kérelme alapján eljárás indult a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosításának és kiegészítésének kidolgozására.

A terv módosítását és kiegészítését a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A tervmódosítás és kiegészítés kidolgozásának tervalapja:

- a Szabadka-Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- a szabadkai Kertváros és Újváros övezetekre és a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeire vonatkozó VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma).

A tervmódosítás és kiegészítés elsődleges célja a C és D blokkok egy egységes egész lakóövezetté való átminősítése, valamint a tárgyi terület (C, D és E blokkok) városrendezési paramétereinek újragondolása, a városrendezési folyamat elősegítése és a tervezett megoldások gazdasági indokoltsága értelmében.

A terv végrehajtása során tapasztalt problémák miatt kerül sor a tárgyi terv módosítására és kiegészítésére.

A módosítás indoka az egyes tervi célok és fejlesztési stratégiák megvalósításában felmerült nehézség.

A javasolt rendelet meghozatalának előkészítésével egyidejűleg az építésügyi titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján **határozatban** véleményezte a stratégiai környezeti hatástanulmány lefolytatásának mellőzését, a 2026.04.20-án keltezett 001462912-2026-09693-004-050-350-136 számú dokumentumban.

Az építésügyi titkárság, a terv elkészítésében illetékes szerv ezen határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 10. szakasza 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján a terv kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 2026.04.02-án keltezett 286-2/13 számú, az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítésének szükségességére vonatkozó szakvélemény alapján nem szükséges az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány kidolgozása.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő kilenc (9) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök: A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési forrásokra.

A tervmódosítás és kiegészítés kidolgozásához szükséges pénzügyi eszközöket a szabadkai SMB-GRADNJA Kft. (Csantavéri út sz. n.) beruházó biztosítja.

Mellékletek:

1. Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága által 2026.04.20-án keltezett 001462912-2026-09693-004-050-350-136 számú határozata a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási tervmódosításra és kiegészítésre vonatkozó stratégiai környezeti hatásvizsgálat mellőzéséről.
2. Kivonat a tervbizottság 2026.08.26-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: 001462912-2026-09693-004-050-350-136
Kelt: 2026.04.20.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján, összefüggésben a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 és 37/2019–más tv., 9/2020, 52/2021, 62/23 és 91/25 száma), és Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Szolgálatára által 2026.04.16-án keltezett 001988254-2026-09693-004-081-380-001 számú előzetes véleményével, valamint a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 23. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/2017-egységes szerkezetű hivatalos szöveg, 30/2017, 5/2020 és 35/2023 száma) alapján az építésügyi titkárság meghozza a következő

H A T Á R O Z A T O T

arról, hogy nem készül stratégiai környezeti hatástanulmány a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosításához és kiegészítéséhez

1. Nem kerül lefolytatásra a stratégiai környezeti hatásvizsgálat a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosításához és kiegészítéséhez.

2. A terv részmódosítása kidolgozásának tervalapja:

- a Szabadka-Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- a szabadkai Kertváros és Újváros övezetekre és a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeire vonatkozó VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma).

A Szabadka-Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv szerinti tárgyi terület legnagyobb részben nagy sűrűségű többcsaládos lakózóna besorolású (C, D és E blokkok, melyek a tervmódosítás és kiegészítés tárgyát képezik). A nem lakáscélú rendeltetések közül a terület kereskedelmi funkciókra, közfunkciókra és közszolgáltatásokra, valamint parkokra és terekre van kijelölve.

3. A tervmódosítás és kiegészítés határaival érintett terület a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) meghatározott beépítésre szánt területen belül, a kisradanováci 16-os településrendezési övezetben, valamint a szabadkai Kertváros és Újváros övezetekre és a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeire vonatkozó VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma) északnyugati részén található.

A tárgyi terület a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv által került kidolgozásra.

A tervmódosítás és kiegészítés kidolgozásáról szóló rendelettel meghatározásra kerültek a tárgyi terület hozzávetőleges határai, amely a grafikai mellékletben található, míg a végleges határok a terv tervezetének kidolgozásával lesznek meghatározva.

A tervmódosítás és kiegészítés hozzávetőleges határai által körülhatárolt terület 5,4 hektár.

A részletes szabályozási terv módosításának és kiegészítésének határvonalait északról a Vuk Mandušić, keletről a Jug Bogdan utca, míg délről az alaptervben meghatározott új szervizutak, nyugatról pedig a 2. Új utca szabályozási vonala alkotják.

A tervmódosítás és kiegészítés határvonalai fel vannak tüntetve a grafikai mellékletben, amely a tervdokumentáció kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

4. A tervmódosítás és kiegészítés kidolgozásának céljai:

- A C és D blokkok összevonása egy egységes föld alatti garázs kiépítése céljából a többi építési telekrészen,
- A járművek parkolását biztosító feltételek összehangolása az építési telekrendezési hozzájárulás megállapítására vonatkozó rendeletmódosításáról szóló rendelettel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 24/25 száma), amellyel módosulnak a parkolás feltételei (a parkolást az építési telken belül kell megoldani),
- Újragondolni a többlakásos lakó-üzleti épületek építésére vonatkozó városrendezési paramétereket, mégpedig oly módon, hogy a legnagyobb megengedett beépítettségi mutató helyett a telek legnagyobb megengedett beépítési szintterületi mutatója (2,6) kerül alkalmazásra (a tervezett sugárutak mentén), míg a legnagyobb megengedett szintszám helyett az épületek legnagyobb megengedett magassága (26,0 m) lép életbe (a tervezett sugárutak mentén), a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) 171. oldalán lévő Irányadó városi paraméterek fejezet Többlakásos lakhatás című táblázatában megadott iránymutatásokkal összhangban.
- A tervben szereplő egyes célok és fejlesztési stratégiák megvalósításának elősegítése.

5. Figyelembe véve a lehetséges jelentős hatások jellemzőinek meghatározására szolgáló kritériumokat, a stratégiai környezeti hatásvizsgálat mellőzésének okai az alábbiak:

- A részletes szabályozási terv nem tartozik a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 5. szakasza 1. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) említett tervek közé,

- A Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv kidolgozásakor már elkészült a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló, amelynek mint felsőbb szintű tervdokumentumnak az iránymutatásait a tárgyi, részletes szabályozási tervmódosítás és kiegészítés kidolgozása során is alkalmazni kell,

- A tervmódosítás és kiegészítés, koncepciójából adódóan nem gyakorolhat jelentős hatást a környezetre (a levegőre, az éghajlatra, a felszín alatti és felszíni vizekre, a talajra, a rezgésre és zajra, a növény- és állatvilágra, a természetes élőhelyekre, a védett természeti értékekre, az ökológiailag jelentős területekre, az ökológiai folyosókra és hálózatokra, az ökoszisztémákra és az ökoszisztéma-szolgáltatásokra, a lakosságra és az emberi egészségére, a kulturális örökségre, az anyagi javakra, az infrastruktúrára, az ipari és egyéb létesítményekre, valamint az egyéb épített értékekre), a meglévő tervekhez képest, beleértve a különböző hierarchiai szinten lévőket is.

- A részletes szabályozási tervmódosítással és kiegészítéssel érintett területen nincsenek új lehetséges szennyező források, illetve a tárgyi tervmódosítás és kiegészítés nem teremt keretet a környezeti hatásvizsgálatot szabályozó előírások által meghatározott jövőbeli fejlesztési projektek jóváhagyásához.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat által 2026.03.20-án keltezett 18-10/26 számú véleményét a Szegedi úttól

északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási tervmódosításra és kiegészítésre vonatkozó stratégiai környezeti hatásvizsgálati jelentést, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága elkészítette a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási tervre vonatkozó határozatjavaslatot a stratégiai környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának mellőzéséről.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján a határozatjavaslatot véleményezésre megküldték a Tartományi Természetvédelmi Intézetnek, aki a 2026.04.03-án kiadott 03020/940/2 számú véleményében pozitívan értékelte azt.

Ugyancsak beszerzésre került Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi Részlege Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának a határozattervezetre vonatkozó 2026.04.16-i keltezésű 001988254-2026-09693-004-081-380-001 számú jóváhagyása.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 10. szakasza alapján a stratégiai környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának mellőzéséről szóló döntést a terv és program előkészítésére illetékes szerv hozza meg a környezetvédelmi feladatok ellátására illetékes szerv előzetesen beszerezett véleménye alapján.

Nagy Kiserős Melinda s.k.
építőmérnök MSc.
titkár

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a tervbizottság 2026.08.26-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

Véleményezés

a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási terv módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló rendeletről

Szükségtelen kihagyva.....

A tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB és 50/13- AB és 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) alapján szavazattöbbséggel adott

V É L E M É N Y E

a Szegedi úttól északra és a Partizán bázisok utcától keletre eső 144-es blokk (a valamikori Kosta Nađ kaszárnya) részletes szabályozási tervmódosítás és kiegészítés kidolgozásáról szóló rendeletről, miszerint a rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasza 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Lapjának 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB és 50/13-AB és 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020 és 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma), és a terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019, 47/2025 és 40/2026 száma) összhangban lett kidolgozva, így a törvénnyel előírt további eljárásban bocsátható.

A kiadmány hitelül:

Katarina Buljovčić s.k.
okl. építőmérnök.

A bizottság elnöke

Zagorka Panić s.k.
okl. építőmérnök